***kostenlos !!! kostenlos !!!***

 **Berliner Mieterverein e.V.**

 Bezirksgruppe Lichtenberg

 **Aktion Mietpreisüberprüfung - für alle Mieter\*innen !**

Der Berliner Mietspiegel 2017 ist der Beweis eines massiven Mietanstiegs in den letzten **2 Jahren**. Gegenüber dem Mietspiegel 2015 sind die Mieten im Schnitt **um 9,4 % gestiegen**, weit mehr als der Lebenshaltungskostenindex. Zunehmend forderten die Vermieter in Ihren Mieterhöhungsverlangen die ***Oberwerte*** der jeweiligen Mietspiegelfelder. Diese erhöhten sich durchschnittlich sogar ***um 17,4* %.**

Nach einer Untersuchung des Berliner Mietervereins e.V. (BMV) von 194 im Juli und August 2017 überprüften Mieterhöhungen wurde die **ortsübliche Vergleichsmiete in**

**64 % der Fälle überschritten.**

Diese oft unrechtmäßigen Mieterhöhungen sind wiederum die Grundlage für den **nächsten Mietspiegel für 2019.** Dessen sollten sich alle betroffenen Mieterinnen und Mieter bewusst sein.

Zu ihrem eigenen Nutzen und zu dem aller MieterInnen sollten sie die Mieterhöhungsverlangen ihrer Vermieter gründlich prüfen oder prüfen lassen. Das gilt auch für die Miethöhe bei Neuanmietung einer Wohnung.

 **Mieterhöhung ? Wir helfen !**

Der Berliner Mieterverein bietet **allen Mieterinnen und Mietern,** die eine Mieterhöhung erhielten, die Möglichkeit**, die geforderte Miete** auf der Grundlage des Mietspiegels **2017 kostenlos überprüfen zu lassen.** Die Teilnehmer erhalten eine differenzierte Berechnung mit den sich daraus ergebenden Schlussfolgerungen sowie Empfehlungen.

 Einfach den Fragebogen - Infoblatt 135 A - ausfüllen und an den BMV senden:

per E-Mail: bmv@berliner-mieterverein.de oder

per Post an: Spichernstraße 1, 10777 Berlin, z.H. Geschäftsführung.

Die Aktion Mietpreisüberprüfung gilt auch für Mietüberprüfungen bei Wiedervermietung. Hier ist der Fragebogen - Infoblatt 169 A - auszufüllen.

Diese Fragebögen kann man im Internet aufrufen (www. berliner-mieterverein.de ) bzw. in den Beratungsstellen des BMV ( b. w. ! ) erhalten.

Wird eine persönliche Rechtsberatung durch den BMV e.V. gewünscht, so ist dies im Rahmen einer Mitgliedschaft möglich.

Dr. Lieselotte Bertermann

(ehrenamtliche Bezirksleiterin)

- **Informationen für alle Mieterinnen und Mieter**

- **Rechtsberatung für Mitglieder** - HILFE ZUR SELBSTHILFE

**in Lichtenberg**

**Beratungszentrum Frankfurter Allee**

Montag 10-12 und 17-19; Mittwoch 10-12 und 17-19; Freitag 15-17,

Dienstag 17-19; Donnerstag 17-19; Samstag 9-13 Uhr

Frankfurter Allee 85, zwischen Ring-Center und Bezirksamt Friedrichshain

U- Bhf. Frankfurter Allee und Samariterstraße, S-Bhf. Frankfurter Allee

**Karlshorst**

Montag 9-11 Uhr

Stadtteilzentrum iKARUS

Wandlitzstraße 13, S-Bhf. Karlshorst

Tram: 17; 27, 37

**Hohenschönhausen**

Dienstag 17-19 Uhr

Nachbarschaftshaus im Ostseeviertel

Ribnitzer Straße 1b

2. OG., Raum 204

S 75 Wartenberg, Tram M4, M5, Bus 256,

Servicetelefon: 226 260

- Terminvereinbarungen (für das Beratungszentrum Frankfurter Allee 85) - Informationen